



---

## Amtliche Bekanntmachungen der Stadt Netzschkau

Ausgegeben in Netzschkau im Vogtland am 3. November 2020  
Ausgabe 46/20

---

**Die Stadt Netzschkau schreibt folgendes Grundstück zum Verkauf aus:**

### **Grundstück an der Elsterberger Straße, Flurstück 301 der Gemarkung Netzschkau**

Das Flurstück hat eine Größe von 7.580,0 m<sup>2</sup> und ist mit 128 Garagen bebaut. 116 Garagen sind verpachtet. Die meisten Garagen sind in DDR-typischer Reihenbauweise (Stahlbetongaragen, Baujahr 1960 bis 1980) errichtet. Bei einem geringen Teil der Garagen ist der Erbauer noch Eigentümer des Gebäudes (Eigentum auf fremden Grund und Boden, besteht noch aus DDR – Zeiten).

Die Fläche ist laut Flächennutzungsplan der Stadt Netzschkau als Grünfläche ausgewiesen und liegt im Außenbereich. Einen Bebauungsplan gibt es nicht.

Für das Flurstück 301 der Gemarkung Netzschkau wurde ein Verkehrswertgutachten erstellt. Dieses ist in der Stadt Netzschkau, Kämmerei, nach vorheriger telefonischer Vereinbarung einsehbar. Das **Mindestgebot** wird auf den Verkehrswert (§ 194 Baugesetzbuch) festgesetzt und beträgt

**46.000,00 €.**

Die Vollzugskosten des Kaufes/Verkaufes trägt der Käufer.

Die Angebote richten Sie bitte in einem verschlossenen Umschlag mit der deutlichen Kennzeichnung: „**Kaufangebot Flurstück 301**“ bis zum **16. Dezember 2020** an die

**Stadtverwaltung Netzschkau  
Bürgermeisteramt  
Markt 12  
08491 Netzschkau.**

Netzschkau, 3. November 2020

Mike Purfürst  
Bürgermeister



---

---

**Impressum:**

**Herausgeber:** Stadt Netzschkau, Bürgermeister Mike Purfürst, Markt 12, 08491 Netzschkau

**Redaktion:**

Verantwortlich: Bürgermeisteramt

Stadtverwaltung Netzschkau, Markt 12, 08491 Netzschkau

Tel. 03765 3901-10, Fax: 03765 34-188

E-Mail: [info@netzschkau.de](mailto:info@netzschkau.de)

**Verantwortlich für die amtlichen Mitteilungen der Stadt Netzschkau:**

Der Bürgermeister

**Verantwortlich für die übrigen amtlichen Mitteilungen:**

Leiter der publizierenden Einrichtungen