

## Markt 1 (Flst. 149, Gemarkung Netzschkau)

<b>Lagekategorie</b>	Zentrum				
<b>Gesamtfläche</b>	90 m²				
<b>Eigentum</b>	herrenlos				
<b>Altlasten</b>	Nicht bekannt				
<b>Beschreibung</b>	Es handelt sich um ein Wohn- und Geschäftshaus (Reihenhaus) mit einer Gewerbeeinheit im Stadtzentrum				
<b>Entwicklungsabsichten der Gemeinde</b>	Wohnen				
<b>Baurecht</b>	Ja/Nein	ja			
	FNP	Gemischte Baufläche			
	B-Plan	Nicht vorhanden			
<b>Planungsstand</b>	Nicht begonnen, Entwicklungsabsichten				
<b>Verkehrliche Anbindung / Erschließung</b>	BAB 72: 8 km B 173: 0 km Bahnhof Netzschkau: 0,3 km Flughafen Leipzig: 126 km				
<b>Technische Erschließung</b>	Abwasser	X	Gas		
	Trinkwasser	X	Strom		X
	Brauchwasser		Telekommunikation		
	Fernwärme				
<b>Ehemalige Nutzung</b>	Wohnen mit Laden-/Verkaufseinrichtung				
<b>Gegenwärtige Nutzung</b>	ungenutzt/leerstehend				
<b>Mögliche Nutzung nach Bauplanungsrecht</b>	Sonstige Infrastruktur		Wohnen		X
	Verkehr		Öffentliche Einrichtung		
	Gewerbe/Industrie		Militärische Liegenschaft		
	Landwirtschaftsbau		Technische Infrastruktur		
	Fläche für Natur und Landschaft		Fläche in Planung		
			Ohne Planung		
<b>Nutzungseinschränkung</b>	Nicht bekannt				
<b>Verfügbarkeit</b>	Kurzfristig (< 3 Mon.)	<b>Mittelfristig (&lt; 12 Mon.)</b>	Längerfristig (> 1 Jahr)		
<b>Kostenschätzung</b>	-				
<b>Investorensuche</b>	Ja/Nein	ja	<b>Vermarktungs- und PR-Konzept</b>	Ja/Nein    nein	