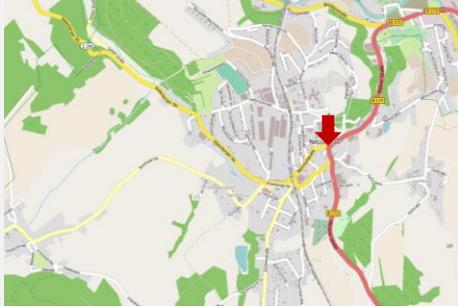


Markt 1 (Flst. 149, Gemarkung Netzschkau)

Lagekategorie	Zentrum			 	
Gesamtfläche	90 m ²				
Eigentum	herrenlos				
Altlasten	Nicht bekannt				
Beschreibung	Es handelt sich um ein Wohn- und Geschäftshaus (Reihenhaus) mit einer Gewerbeeinheit im Stadtzentrum				
Entwicklungsabsichten der Gemeinde	Wohnen				
Baurecht	Ja/Nein	ja			
	FNP	Gemischte Baufläche			
	B-Plan	Nicht vorhanden			
Planungsstand	Nicht begonnen, Entwicklungsabsichten				
Verkehrliche Anbindung / Erschließung	BAB 72: 8 km B 173: 0 km Bahnhof Netzschkau: 0,3 km Flughafen Leipzig: 126 km				
Technische Erschließung	Abwasser	X	Gas		
	Trinkwasser	X	Strom	X	
	Brauchwasser		Telekommunikation		
	Fernwärme				
Ehemalige Nutzung	Wohnen mit Laden-/Verkaufseinrichtung				
Gegenwärtige Nutzung	ungenutzt/leerstehend				
Mögliche Nutzung nach Bauplanungsrecht	Sonstige Infrastruktur		Wohnen	X	
	Verkehr		Öffentliche Einrichtung		
	Gewerbe/Industrie		Militärische Liegenschaft		
	Landwirtschaftsbau		Technische Infrastruktur		
	Fläche für Natur und Landschaft		Fläche in Planung		
			Ohne Planung		
Nutzungseinschränkung	Nicht bekannt				
Verfügbarkeit	Kurzfristig (< 3 Mon.)	Mittelfristig (< 12 Mon.)	Längerfristig (> 1 Jahr)		
Kostenschätzung	-				
Investorensuche	Ja/Nein	ja	Vermarktungs- und PR-Konzept	Ja/Nein nein	