

## Siedlungsstraße 44 (Flst. 284b)

<b>Lagekategorie</b>	Westliche Kernstadt					
<b>Gesamtfläche</b>	14.140 m <sup>2</sup>					
<b>Eigentum</b>	kommunal					
<b>Altlasten</b>	Altlastenverdachtsfläche					
<b>Beschreibung</b>	Es handelt sich um ein mit einer Industriehalle bebautes Grundstück in der westlichen Kernstadt					
<b>Entwicklungsabsichten der Gemeinde</b>	Gewerbe/Industrie					
<b>Baurecht</b>	Ja/Nein	ja				
	FNP	Gewerbliche Baufläche				
	B-Plan	Nicht vorhanden				
<b>Planungsstand</b>	Nicht begonnen, Entwicklungsabsichten					
<b>Verkehrliche Anbindung / Erschließung</b>	BAB 72: 8,6 km B 173: 0,6 km Bahnhof Netzschkau: 0,7 km Flughafen Leipzig: 126 km					
<b>Technische Erschließung</b>	Abwasser	X	Gas			
	Trinkwasser	X	Strom			X
	Brauchwasser		Telekommunikation			
	Fernwärme					
<b>Ehemalige Nutzung</b>	Gewerbe/Industrie					
<b>Gegenwärtige Nutzung</b>	ungenutzt/leerstehend					
<b>Mögliche Nutzung nach Bauplanungsrecht</b>	Sonstige Infrastruktur		Wohnen			
	Verkehr		Öffentliche Einrichtung			
	Gewerbe/Industrie	X	Militärische Liegenschaft			
	Landwirtschaftsbau		Technische Infrastruktur			
	Fläche für Natur und Landschaft		Fläche in Planung			
			Ohne Planung			
<b>Nutzungseinschränkung</b>	Nicht bekannt					
<b>Verfügbarkeit</b>	Kurzfristig (< 3 Mon.)	<b>Mittelfristig (&lt; 12 Mon.)</b>	Längerfristig (> 1 Jahr)			
<b>Kostenschätzung</b>	-					
<b>Investorensuche</b>	Ja/Nein	ja	<b>Vermarktungs- und PR-Konzept</b>	Ja/Nein	nein	