

Siedlungsstraße 44 (Flst. 284b)

| | | | | | | | |
|---|---|-------------------------------------|-------------------------------------|---|------|--|--|
| Lagekategorie | Westliche Kernstadt | | |  | | | |
| Gesamtfläche | 14.140 m ² | | | | | | |
| Eigentum | kommunal | | | | | | |
| Altlasten | Altlastenverdachtsfläche | | | | | | |
| Beschreibung | Es handelt sich um ein mit einer Industriehalle bebautes Grundstück in der westlichen Kernstadt | | | | | | |
| Entwicklungsabsichten der Gemeinde | Gewerbe/Industrie | | | | | | |
| Baurecht | Ja/Nein | ja | | | |  | |
| | FNP | Gewerbliche Baufläche | | | | | |
| | B-Plan | Nicht vorhanden | | | | | |
| Planungsstand | Nicht begonnen, Entwicklungsabsichten | | | | | | |
| Verkehrliche Anbindung / Erschließung | BAB 72: 8,6 km B 173: 0,6 km Bahnhof Netzschkau: 0,7 km Flughafen Leipzig: 126 km | | | | | | |
| Technische Erschließung | Abwasser | X | Gas | | | | |
| | Trinkwasser | X | Strom | | X | | |
| | Brauchwasser | | Telekommunikation | | | | |
| | Fernwärme | | | | | | |
| Ehemalige Nutzung | Gewerbe/Industrie | | | | | | |
| Gegenwärtige Nutzung | ungenutzt/leerstehend | | | | | | |
| Mögliche Nutzung nach Bauplanungsrecht | Sonstige Infrastruktur | | Wohnen | | | | |
| | Verkehr | | Öffentliche Einrichtung | | | | |
| | Gewerbe/Industrie | X | Militärische Liegenschaft | | | | |
| | Landwirtschaftsbau | | Technische Infrastruktur | | | | |
| | Fläche für Natur und Landschaft | | Fläche in Planung | | | | |
| | | | Ohne Planung | | | | |
| Nutzungseinschränkung | Nicht bekannt | | | | | | |
| Verfügbarkeit | Kurzfristig (< 3 Mon.) | Mittelfristig (< 12 Mon.) | Längerfristig (> 1 Jahr) | | | | |
| Kostenschätzung | - | | | | | | |
| Investorensuche | Ja/Nein | ja | Vermarktungs- und PR-Konzept | Ja/Nein | nein | | |