

Flst. 284/28, Gemarkung Netzschkau

Lagekategorie	Westliche Kernstadt		
Gesamtfläche	20.716 m ²		
Eigentum	kommunal		
Altlasten	Nicht bekannt		
Beschreibung	Es handelt sich um ein mit einer Industriehalle bebautes Grundstück in der westlichen Kernstadt, große Teile des Flurstückes sind unbebaut/bereits beräumt		
Entwicklungsabsichten der Gemeinde	Gewerbe/Industrie		
Baurecht	Ja/Nein	ja	
	FNP	Gewerbliche Baufläche	
	B-Plan	Nicht vorhanden	
Planungsstand	Nicht begonnen, Entwicklungsabsichten		
Verkehrliche Anbindung / Erschließung	BAB 72: 8,3 km B 173: 0,9 km Bahnhof Netzschkau: 0,9 km Flughafen Leipzig: 126 km		
Technische Erschließung	Abwasser	X	Gas
	Trinkwasser	X	Strom
	Brauchwasser		Telekommunikation
	Fernwärme		
Ehemalige Nutzung	Gewerbe/Industrie		
Gegenwärtige Nutzung	ungenutzt/leerstehend		
Mögliche Nutzung nach Bauplanungsrecht	Sonstige Infrastruktur		Wohnen
	Verkehr		Öffentliche Einrichtung
	Gewerbe/Industrie	X	Militärische Liegenschaft
	Landwirtschaftsbau		Technische Infrastruktur
	Fläche für Natur und Landschaft		Fläche in Planung Ohne Planung
Nutzungseinschränkung	Nicht bekannt		
Verfügbarkeit	Kurzfristig (< 3 Mon.)	Mittelfristig (< 12 Mon.)	Längerfristig (> 1 Jahr)
Kostenschätzung	-		
Investorensuche	Ja/Nein	ja	Vermarktungs- und PR-Konzept

