

## Flst. 284/28, Gemarkung Netzschkau

<b>Lagekategorie</b>	Westliche Kernstadt		
<b>Gesamtfläche</b>	20.716 m <sup>2</sup>		
<b>Eigentum</b>	kommunal		
<b>Altlasten</b>	Nicht bekannt		
<b>Beschreibung</b>	Es handelt sich um ein mit einer Industriehalle bebautes Grundstück in der westlichen Kernstadt, große Teile des Flurstückes sind unbebaut/bereits beräumt		
<b>Entwicklungsabsichten der Gemeinde</b>	Gewerbe/Industrie		
<b>Baurecht</b>	Ja/Nein	ja	
	FNP	Gewerbliche Baufläche	
	B-Plan	Nicht vorhanden	
<b>Planungsstand</b>	Nicht begonnen, Entwicklungsabsichten		
<b>Verkehrliche Anbindung / Erschließung</b>	BAB 72: 8,3 km B 173: 0,9 km Bahnhof Netzschkau: 0,9 km Flughafen Leipzig: 126 km		
<b>Technische Erschließung</b>	Abwasser	X	Gas
	Trinkwasser	X	Strom
	Brauchwasser		Telekommunikation
	Fernwärme		
<b>Ehemalige Nutzung</b>	Gewerbe/Industrie		
<b>Gegenwärtige Nutzung</b>	ungenutzt/leerstehend		
<b>Mögliche Nutzung nach Bauplanungsrecht</b>	Sonstige Infrastruktur		Wohnen
	Verkehr		Öffentliche Einrichtung
	Gewerbe/Industrie	X	Militärische Liegenschaft
	Landwirtschaftsbau		Technische Infrastruktur
	Fläche für Natur und Landschaft		Fläche in Planung Ohne Planung
<b>Nutzungseinschränkung</b>	Nicht bekannt		
<b>Verfügbarkeit</b>	Kurzfristig (< 3 Mon.)	<b>Mittelfristig (&lt; 12 Mon.)</b>	Längerfristig (> 1 Jahr)
<b>Kostenschätzung</b>	-		
<b>Investorensuche</b>	Ja/Nein	ja	<b>Vermarktungs- und PR-Konzept</b>

