

Flst. 284/26, Gemarkung Netzschkau

Lagekategorie	Westliche Kernstadt			
Gesamtfläche	328 m²			
Eigentum	kommunal			
Altlasten	Nicht bekannt			
Beschreibung	Die Splitterfläche ist durch Flurstücksteilung entstanden. Eine separate Nutzung der Fläche ist, bedingt durch die Größe und Lage, kaum möglich. Diese kann nur bei einem benachbarten Grundstücksverkauf mit genutzt werden. Das Flurstück ist unbebaut.			
Entwicklungsabsichten der Gemeinde	Gewerbe/Industrie			
Baurecht	Ja/Nein	ja		
	FNP	Gewerbliche Baufläche		
	B-Plan	Nicht vorhanden		
Planungsstand	Nicht begonnen, Entwicklungsabsichten			
Verkehrliche Anbindung / Erschließung	BAB 72: 8,2 km B 173: 0,8 km Bahnhof Netzschkau: 0,6 km Flughafen Leipzig: 126 km			
Technische Erschließung	Abwasser	X	Gas	
	Trinkwasser	X	Strom	X
	Brauchwasser		Telekommunikation	
	Fernwärme			
Ehemalige Nutzung	Gewerbe/Industrie, Vorplatz zum ehemaligen Speisehaus des VEB Nema			
Gegenwärtige Nutzung	ungenutzt			
Mögliche Nutzung nach Bauplanungsrecht	Sonstige Infrastruktur		Wohnen	
	Verkehr		Öffentliche Einrichtung	
	Gewerbe/Industrie	X	Militärische Liegenschaft	
	Landwirtschaftsbau		Technische Infrastruktur	
	Fläche für Natur und Landschaft		Fläche in Planung	
			Ohne Planung	
Nutzungseinschränkung	Nicht bekannt			
Verfügbarkeit	Kurzfristig (< 3 Mon.)	Mittelfristig (< 12 Mon.)	Längerfristig (> 1 Jahr)	
Kostenschätzung	-			
Investorensuche	Ja/Nein	ja	Vermarktungs- und PR-Konzept	Ja/Nein nein