

## Fist. 284/26, Gemarkung Netzschkau

|  |   |                           |   |  |  |
|--|---|---------------------------|---|--|--|
| Lagekategorie                          | Westliche Kernstadt   |                           |   |  |  |
| Gesamtfläche                           | 328 m <sup>2</sup>  |                           |   |  |  |
| Eigentum                               | kommunal  |                           |   |  |  |
| Altlasten                              | Nicht bekannt   |                           |   |  |  |
| Beschreibung                           | Die Splitterfläche ist durch Flurstücksteilung entstanden. Eine separate Nutzung der Fläche ist, bedingt durch die Größe und Lage, kaum möglich. Diese kann nur bei einem benachbarten Grundstücksverkauf mit genutzt werden. Das Flurstück ist unbebaut. |                           |   |  |  |
| Entwicklungsabsichten der Gemeinde     | Gewerbe/Industrie   |                           |   |  |  |
| Baurecht                               | Ja/Nein   | ja                        |   |  |  |
|  | FNP   | Gewerbliche Baufläche     |   |  |  |
|  | B-Plan  | Nicht vorhanden           |   |  |  |
| Planungsstand                          | Nicht begonnen, Entwicklungsabsichten   |                           |   |  |  |
| Verkehrliche Anbindung / Erschließung  | BAB 72: 8,2 km<br>B 173: 0,8 km<br>Bahnhof Netzschkau: 0,6 km<br>Flughafen Leipzig: 126 km  |                           |   |  |  |
| Technische Erschließung                | Abwasser  | X                         | Gas                                       |  |  |
|  | Trinkwasser   | X                         | Strom                                     |  |  |
|  | Brauchwasser  |                           | Telekommunikation                         |  |  |
|  | Fernwärme   |                           |   |  |  |
| Ehemalige Nutzung                      | Gewerbe/Industrie, Vorplatz zum ehemaligen Speisehaus des VEB Nema  |                           |   |  |  |
| Gegenwärtige Nutzung                   | ungenutzt   |                           |   |  |  |
| Mögliche Nutzung nach Bauplanungsrecht | Sonstige Infrastruktur  |                           | Wohnen                                    |  |  |
|  | Verkehr   |                           | Öffentliche Einrichtung                   |  |  |
|  | Gewerbe/Industrie   | X                         | Militärische Liegenschaft                 |  |  |
|  | Landwirtschaftsbau  |                           | Technische Infrastruktur                  |  |  |
|  | Fläche für Natur und Landschaft   |                           | Fläche in Planung                         |  |  |
|  |   |                           | Ohne Planung                              |  |  |
| Nutzungseinschränkung                  | Nicht bekannt   |                           |   |  |  |
| Verfügbarkeit                          | Kurzfristig (< 3 Mon.)  | Mittelfristig (< 12 Mon.) | Längerfristig (> 1 Jahr)                  |  |  |
| Kostenschätzung                        | -   |                           |   |  |  |
| Investorensuche                        | Ja/Nein   | ja                        | Vermarktungs- und PR-Konzept Ja/Nein nein |  |  |

