

Bahnlinie Leipzig - Hof (Flst. 284/24)

Lagekategorie	Westliche Kernstadt			 
Gesamtfläche	1.700 m ²			
Eigentum	kommunal			
Altlasten	Nicht bekannt			
Beschreibung	Ehemaliges Bahngleis, mittlerweile zurückgebaut und begrünt, Flurstück sehr schmal und nicht zugänglich			
Entwicklungsabsichten der Gemeinde	Gewerbe/Industrie			
Baurecht	Ja/Nein	ja		
	FNP	Gewerbliche Baufläche		
	B-Plan	Nicht vorhanden		
Planungsstand	Nicht begonnen, Entwicklungsabsichten			
Verkehrliche Anbindung / Erschließung	BAB 72: 8,6 km B 173: 0,6 km Bahnhof Netzschkau: 0,7 km Flughafen Leipzig: 126 km			
Technische Erschließung	Abwasser		Gas	
	Trinkwasser		Strom	
	Brauchwasser		Telekommunikation	
	Fernwärme			
Ehemalige Nutzung	Verkehr			
Gegenwärtige Nutzung	Abstandsfläche, Bahnverkehr			
Mögliche Nutzung nach Bauplanungsrecht	Sonstige Infrastruktur		Wohnen	
	Verkehr	X	Öffentliche Einrichtung	
	Gewerbe/Industrie		Militärische Liegenschaft	
	Landwirtschaftsbau		Technische Infrastruktur	
	Fläche für Natur und Landschaft		Fläche in Planung	
			Ohne Planung	
Nutzungseinschränkung	Nicht bekannt			
Verfügbarkeit	Kurzfristig (< 3 Mon.)	Mittelfristig (< 12 Mon.)	Längerfristig (> 1 Jahr)	
Kostenschätzung	-			
Investorensuche	Ja/Nein	ja	Vermarktungs- und PR-Konzept	
			Ja/Nein	
			nein	