

Flst. 282/4, Gemarkung Netzschkau

Lagekategorie	Westliche Kernstadt			 		
Gesamtfläche	3.126 m ²					
Eigentum	kommunal					
Altlasten	Nicht bekannt					
Beschreibung	Es handelt sich um ein Flurstück ohne Bebauung in der westlichen Kernstadt. Die Fläche ist versiegelt.					
Entwicklungsabsichten der Gemeinde	Gewerbe/Industrie					
Baurecht	Ja/Nein	ja				
	FNP	Grünfläche				
	B-Plan	Nicht vorhanden				
Planungsstand	Nicht begonnen, Entwicklungsabsichten					
Verkehrliche Anbindung / Erschließung	BAB 72: 8,6 km B 173: 0,6 km Bahnhof Netzschkau: 0,7 km Flughafen Leipzig: 126 km					
Technische Erschließung	Abwasser	X	Gas			
	Trinkwasser		Strom	X		
	Brauchwasser		Telekommunikation			
	Fernwärme					
Ehemalige Nutzung	Gewerbe/Industrie					
Gegenwärtige Nutzung	Parkplatz oder Rangierfläche					
Mögliche Nutzung nach Bauplanungsrecht	Sonstige Infrastruktur		Wohnen			
	Verkehr	X	Öffentliche Einrichtung			
	Gewerbe/Industrie	X	Militärische Liegenschaft			
	Landwirtschaftsbau		Technische Infrastruktur			
	Fläche für Natur und Landschaft		Fläche in Planung			
			Ohne Planung			
Nutzungseinschränkung	Nicht bekannt					
Verfügbarkeit	Kurzfristig (< 3 Mon.)	Mittelfristig (< 12 Mon.)	Längerfristig (> 1 Jahr)			
Kostenschätzung	-					
Investorensuche	Ja/Nein	ja	Vermarktungs- und PR-Konzept	Ja/Nein	nein	